



I centrum af lagunen anlægges udover en lystbådehavn også erhvervsområder og et maritimt center, der åbnes for sejlere og gæstesejler.

Af Mikkel Milsgaard

Esbjerg bygger lagune med ny lystbådehavn

Esbjerg får i Esbjerg Strand en ny og kystnær bydel med bl.a. lystbådehavn, kunstmuseum, erhvervsområder og et maritimt center, der åbnes for sejlere og gæstesejler. Etape 1 af byggeriet er i gang, og forventes afsluttet medio 2020. Herefter er det planen, såfremt et kunstmuseum skal opføres, at etablere et ydre dækværk med større forhavn samt en vestvendt badestrand og et klitlandskab, der omslutter hele havnen.

Torben Hartung, der er projektleder fra Teknik & Miljø i Esbjerg Kommune, forklarer, at der selvfølgelig i byggeriet er taget højde for natur- og vejrforhold på vestkysten. Bl.a. skal en 11 meter høj stormport sikre, at lystbådehavnen ikke påvirkes ved stormflod. Den lukkes, når vandet overstiger kvote +2, mens selve anlægget i lystbådehavnen ligger i +2,5.

Af visionen i projektbeskrivelsen fremgår det bl.a.:

– Esbjerg Strand kan som udgangspunkt huse de foreninger og maritime aktiviteter, der i dag er placeret i den tidligere fiskerihavn, men den nye havn giver også mulighed for langt flere aktiviteter og tilbud til byens borgere.

Når forhavnen står færdig, er den så rummelig, at Skoleskibet Danmark uden problemer vil kunne lægge til kaj, selv om stormporten til inderhavnen er lukket. Det nye Esbjerg Kunstmuseum opføres med udsigt til havet, hvis altså

Arkitektur til klimaforandringer

Arkitekt Dan Hasløv fra Hasløv & Kjærsgaard fortæller, at beliggenheden ud til havet med barske vejrforhold har haft en stor betydning for udformningen af Esbjerg Strand. Tidevandet stiger og falder dagligt med to meter, og i forbindelse med springflod og stormvejr er udsvingene langt voldsommere.

For at beskytte Esbjerg Strand mod de voldsomme påvirkninger er de ydre rammer udformet med diger, høje moler og en stormport. På det nye landareal er de mange pladser, promenaden, soklen af alt byggeri og alt beplantning specielt designet og udvalgt til at være særligt robuste.

– Med Esbjerg Strand skabes en længe ønsket forbindelse mellem bymidten og havet. Det bliver et nyt byområde med

plads til dynamiske erhvervsvirksomheder og et rekreativt område med lystbådehavn, gæste- og museumshavn samt hjemsted for mange foreninger og klubber – det hele bundet sammen med promenader, pladser og mindre parklignede rekreative områder, siger han.

Esbjerg Strand er den blot anden dokhavn, der bygges i Danmark siden 1878. Den første dokhavn lå også i Esbjerg og blev besluttet anlagt i 1868 efter tabet af Slesvig-Holsten i 1864. Derudover er det første gang, at der anlægges en lagune i en tidevandszone i Danmark. Andre steder i landet har man arbejdet med lagunen som tema, f.eks. Amager Strandpark, Køge Bugt og Kaløvig. Det skaber ifølge Dan Hasløv altid en særlig mulighed for kontakt til vandet og mulighed for et roligt vand på de blæsende dage.

bevillingen falder på plads. Museet vil anslået komme til at koste 400 mio. kroner.

Søren Lambertsen (S), formand i Teknik- & Byggeudvalget i Esbjerg Kommune, glæder sig over, at projektet nu er nået så langt, at man begynder at kunne se aftegningerne til noget:

– Det er et paradoks, at Esbjerg ligger ved vandet, men at byens borgere og gæster i mange år ikke har kunnet komme tæt på det. Da Esbjerg Havn nu skulle bruge det bassin der, hvor den "gamle" lystbådehavn pt. ligger, så vi muligheden for at skabe et nyt og attraktivt område med lystbådehavn og strand, som kan være et ekstra trækplaster for byen, fortæller han.

Esbjerg Strand får i første omgang plads til 200 lystbåde. Esbjerg Havn er ikke direkte involveret i projektet, da en industrihavn ifølge lovgivningen

ikke må drive en lystbådehavn. Men indirekte har havnen alligevel været involveret, fortæller Ole Ingrisch, havnedirektør hos Esbjerg Port:

– Det er et areal, vi solgte fra til Kommunen for mange år siden. De første visioner om Esbjerg Strand-projektet kom på bordet allerede i 2004. I forbindelse med byggeriet har vi rådgivet om layout, tidevand, stormflodssikring, tekniske konstruktioner og udbud af havneanlæg, fortæller han.

Det er Kjeld Dahl Sørensen, Head of Technical Department hos Esbjerg Port, der to dage om ugen har stået til rådighed med rådgivning.

– Vi er en stor kommerciel havn, og derfor får vi ikke noget med Esbjerg Strand at gøre som sådan. Det ligger i Esbjerg kommunes hænder. Om vi senere hen skal med ind over, når det skal besluttes, hvordan den nye lyst-

bådehavn skal drives, må tiden jo vise, fortæller Ole Ingrisch.

Den gamle lystbådehavn får besøg af 100 til 150 gæstesejlere om året og kan rumme 250 både.

Esbjerg Strand bliver udformet som en lagune, og når øen i midten står færdig, vil den blive udstykket til erhvervsgrunde, hvor virksomheder får mulighed for at bygge kontordomiciler i op til 11 etagers højde.

Torben Hartung fortæller, at man lader sig inspirere af bl.a. Vejle og Fredericia i forhold til løsninger til driften af havnen:

– Vi vil gerne have samlet klubberne omkring det maritime center, og jeg kunne forestille mig, at mange af løsningerne til faciliteringen af lystbådehavnen vil blive digitale og topmoderne – f.eks. i forhold til booking





Med Esbjerg Strand bindes bymidten og havet sammen med promenader, pladser og parklignende rekreative områder.

af pladser. Men vi er slet ikke nået så langt i projektet endnu, at vi er dykket så langt ned i detaljen.

I forbindelse med lagunen i den nye havn er der f.eks. afsat et areal til vandsportsaktiviteter. Derudover kommer havneområdets promenade til at huse

restauranter, kiosker, caféer, butikker mv.

Det maritime center kommer til at huse foreninger som Esbjerg Roklub, Esbjerg Søsport, Esbjerg Rampelaug, Sportsdykkerklubben Ægir, SafeDivers,

i ETAPE 1 I TAL

- Pris: 216 mio. kr.
- Havnø: 60.000 m²
- Anslået etagebebyggelse på havnøen: 89.000 m²
- Berørt havareal: 300.000 m²
- 500.000 m³ sandmateriale håndteres
- 22.000 m³ dæksten
- 2,5 km spunsvæg
- 120 meter bro
- 1 højvandsport

Dykkerklubben Nemo, Havneskolen, Fiskeri- og Søfartsmuseet, Multiatletterne, Fulton, Foreningen Fyrskibet og lystbådesejlere.

Se illustrationerne for fuldt overblik af Esbjerg Strand-projektet.



Esbjerg får i Esbjerg Strand en ny og kystnær bydel med bl.a. lystbådehavn, kunstmuseum, erhvervsområder og et maritimt center, der åbnes for sejlere og gæstesejlere. Lystbådehavnen bygges i en lagune, og det er første gang, at der anlægges en lagune i en tidevandszone i Danmark.